ZfP-KSW, Haus P

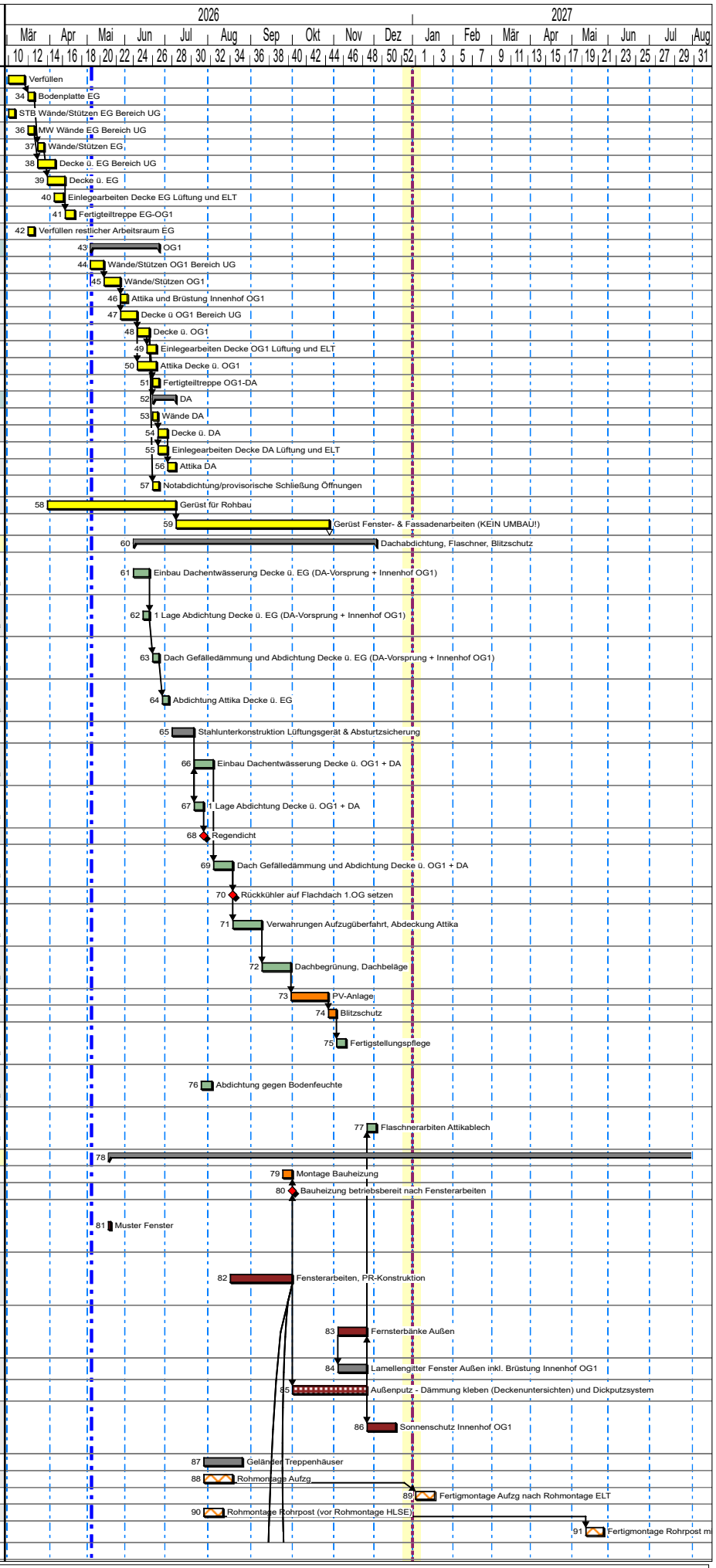
ZfP Winnenden

Stand: 05.05.2026

Bauzeitenplan

JEGGLE ARCHITEKTEN

Nr	Bezeichnung	Start	Dauer	Ende	Gewerke
33	Verfüllen	02.03.2026	2w	13.03.2026	33112 Rohbau
34	Bodenplatte EG	16.03.2026	1w	20.03.2026	33112 Rohbau
35	STB Wände/Stützen EG Bereich UG	02.03.2026	1w	06.03.2026	33112 Rohbau
36	MW Wände EG Bereich UG	16.03.2026	1w	20.03.2026	33112 Rohbau
37	Wände/Stützen EG	23.03.2026	1w	27.03.2026	33112 Rohbau
38	Decke ü. EG Bereich UG	23.03.2026	2w	07.04.2026	33112 Rohbau
39	Decke ü. EG	30.03.2026	2w	14.04.2026	33112 Rohbau
40	Einlegearbeiten Decke EG Lüftung und ELT	07.04.2026	1w	13.04.2026	33112 Rohbau
41	Fertigteiltreppe EG-OG1	15.04.2026	1w	21.04.2026	33112 Rohbau
42	Verfüllen restlicher Arbeitsraum EG	16.03.2026	1w	20.03.2026	33112 Rohbau
43	**OG1**	**04.05.2026**	**7w 2t**	**26.06.2026**	
44	Wände/Stützen OG1 Bereich UG	04.05.2026	1w 3t	13.05.2026	33112 Rohbau
45	Wände/Stützen OG1	15.05.2026	1w 4t	28.05.2026	33112 Rohbau
46	Attika und Brüstung Innenhof OG1	29.05.2026	3t	02.06.2026	33112 Rohbau
47	Decke ü OG1 Bereich UG	29.05.2026	1w 3t	10.06.2026	33112 Rohbau
48	Decke ü. OG1	11.06.2026	1w 2t	19.06.2026	33112 Rohbau
49	Einlegearbeiten Decke OG1 Lüftung und ELT	18.06.2026	1w	24.06.2026	33112 Rohbau
50	Attika Decke ü. OG1	11.06.2026	2w	24.06.2026	33112 Rohbau
51	Fertigteiltreppe OG1-DA	22.06.2026	1w	26.06.2026	33112 Rohbau
52	**DA**	**22.06.2026**	**2w 3t**	**08.07.2026**	
53	Wände DA	22.06.2026	4t	25.06.2026	33112 Rohbau
54	Decke ü. DA	26.06.2026	1w	02.07.2026	33112 Rohbau
55	Einlegearbeiten Decke DA Lüftung und ELT	26.06.2026	1w	02.07.2026	33112 Rohbau
56	Attika DA	03.07.2026	4t	08.07.2026	33112 Rohbau
57	Notabdichtung/provisorische Schließung Öffnungen	22.06.2026	1w	26.06.2026	33112 Rohbau
58	Gerüst für Rohbau	30.03.2026	13w 2t	08.07.2026	33112 Rohbau
59	Gerüst Fenster- & Fassadenarbeiten (KEIN UMBAU!)	09.07.2026	16w	28.10.2026	33112 Rohbau
60	**Dachabdichtung, Flaschner, Blitzschutz**	**08.06.2026**	**25w 3t**	**02.12.2026**	
61	Einbau Dachentwässerung Decke ü. EG (DA-Vorsprung + Innenhof OG1)	08.06.2026	2w	19.06.2026	36421 Dachabdichtung + Begrünung + Attika
62	1 Lage Abdichtung Decke ü. EG (DA-Vorsprung + Innenhof OG1)	15.06.2026	1w	19.06.2026	36421 Dachabdichtung + Begrünung + Attika
63	Dach Gefälledämmung und Abdichtung Decke ü. EG (DA-Vorsprung + Innenhof OG1)	22.06.2026	1w	26.06.2026	36421 Dachabdichtung + Begrünung + Attika
64	Abdichtung Attika Decke ü. EG	29.06.2026	1w	03.07.2026	36421 Dachabdichtung + Begrünung + Attika
65	Stahlunterkonstruktion Lüftungsgerät & Absturtzsicherung	06.07.2026	2w 2t	21.07.2026	38411 Schlosser
66	Einbau Dachentwässerung Decke ü. OG1 + DA	22.07.2026	2w	04.08.2026	36421 Dachabdichtung + Begrünung + Attika
67	1 Lage Abdichtung Decke ü. OG1 + DA	22.07.2026	1w	28.07.2026	36421 Dachabdichtung + Begrünung + Attika
68	Regendicht	29.07.2026		29.07.2026	
69	Dach Gefälledämmung und Abdichtung Decke ü. OG1 + DA	05.08.2026	2w	18.08.2026	36421 Dachabdichtung + Begrünung + Attika
70	Rückkühler auf Flachdach 1.OG setzen	19.08.2026		19.08.2026	
71	Verwahrungen Aufzugüberfahrt, Abdeckung Attika	19.08.2026	3w	08.09.2026	36421 Dachabdichtung + Begrünung + Attika
72	Dachbegrünung, Dachbeläge	09.09.2026	3w	29.09.2026	36421 Dachabdichtung + Begrünung + Attika
73	PV-Anlage	30.09.2026	4w	27.10.2026	44113 Photovoltaik
74	Blitzschutz	28.10.2026	1w	03.11.2026	44611 Blitzschutz
75	Fertigstellungspflege	04.11.2026	1w	10.11.2026	36421 Dachabdichtung + Begrünung + Attika
76	Abdichtung gegen Bodenfeuchte	27.07.2026	1w 1t	03.08.2026	36421 Dachabdichtung + Begrünung + Attika
77	Flaschnerarbiten Attikablech	26.11.2026	1w	02.12.2026	36421 Dachabdichtung + Begrünung + Attika
78	**Ausbauarbeiten**	**18.05.2026**	**62w 1t**	**18.08.2027**	
79	Montage Bauheizung	24.09.2026	1w	30.09.2026	42112 Heizung
80	Bauheizung betriebsbereit nach Fensterarbeiten	01.10.2026		01.10.2026	
81	Muster Fenster	18.05.2026	2t	19.05.2026	33412 Alu-Glas-Elemente + Markise;33442 Holz-Alu-Fenster + Sonnenschutz
82	Fensterarbeiten, PR-Konstruktion	17.08.2026	6w 3t	30.09.2026	33412 Alu-Glas-Elemente + Markise;33442 Holz-Alu-Fenster + Sonnenschutz
83	Fernsterbänke Außen	05.11.2026	3w	25.11.2026	33412 Alu-Glas-Elemente + Markise;33442 Holz-Alu-Fenster + Sonnenschutz
84	Lamellengitter Fenster Außen inkl. Brüstung Innenhof OG1	05.11.2026	3w	25.11.2026	38411 Schlosser
85	Außenputz - Dämmung kleben (Deckenuntersichten) und Dickputzsystem	01.10.2026	8w	25.11.2026	33532 WDVS + Putz
86	Sonnenschutz Innenhof OG1	26.11.2026	3w	16.12.2026	33412 Alu-Glas-Elemente + Markise;33442 Holz-Alu-Fenster + Sonnenschutz
87	Geländer Treppenhäuser	29.07.2026	4w	25.08.2026	38411 Schlosser
88	Rohmontage Aufzg	29.07.2026	3w	18.08.2026	46111 Aufzug
89	Fertigmontage Aufzg nach Rohmontage ELT	04.01.2027	2w	18.01.2027	46111 Aufzug
90	Rohmontage Rohrpost (vor Rohmontage HLSE)	29.07.2026	2w	11.08.2026	46421 Rohrpost
91	Fertigmontage Rohrpost mit Schreinerarbeiten OG1 und EG	13.05.2027	2w	28.05.2027	46421 Rohrpost



JEGGLE ARCHITEKTEN und Partner mbB, HINDENBURGSTRASSE 37, 71394 KERNEN i.R.

ZfP-KSW, Haus P

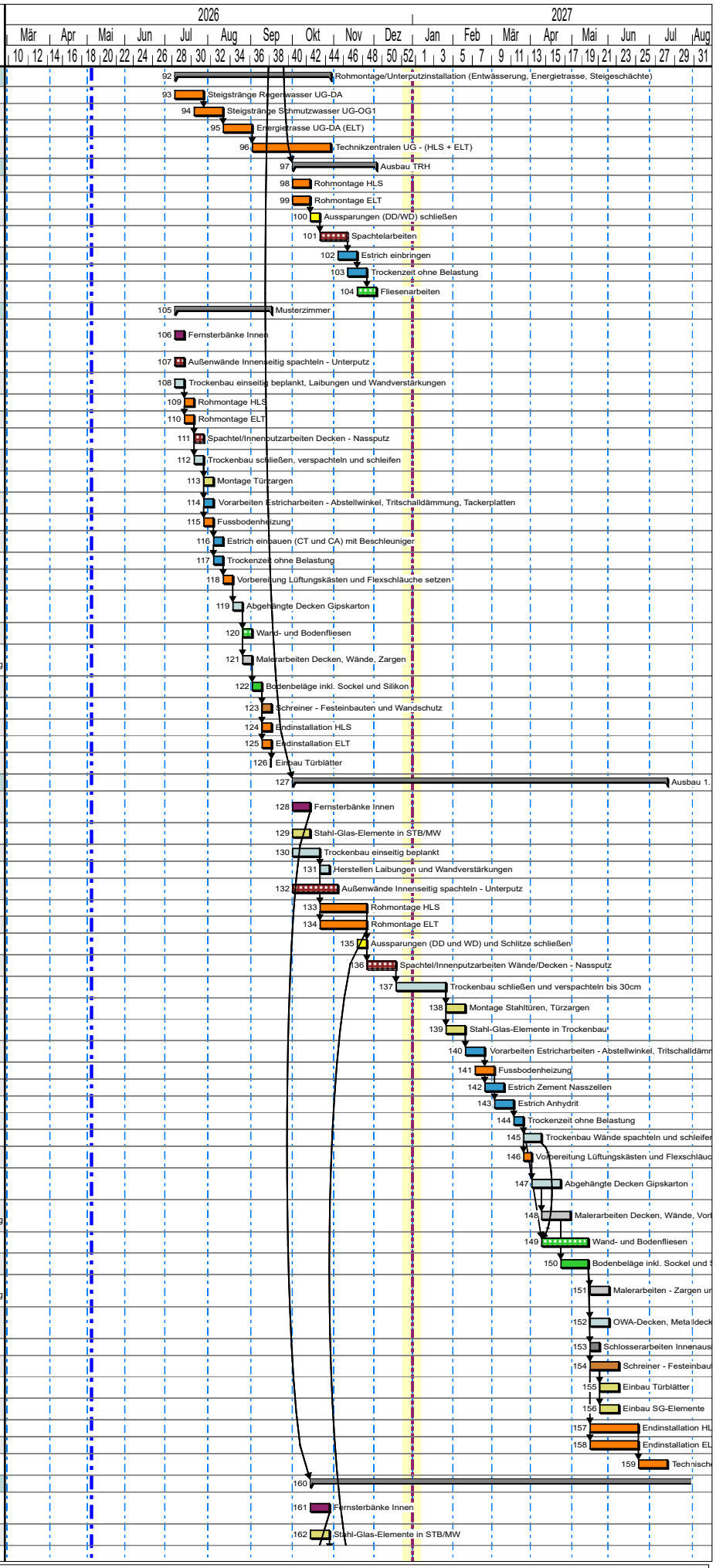
ZfP Winnenden

Stand: 05.05.2026

Bauzeitenplan

JEGGLE ARCHITEKTEN

Nr	Bezeichnung	Start	Dauer	Ende	Gewerke
92	**Rohmontage/Unterputzinstallation (Entwässerung, Energietrasse, Steigeschächte)**	**08.07.2026**	**16w 2t**	**29.10.2026**	
93	Steigstränge Regenwasser UG-DA	08.07.2026	3w	28.07.2026	41112 Sanitär
94	Steigstränge Schmutzwasser UG-OG1	22.07.2026	3w	11.08.2026	41112 Sanitär
95	Energietrasse UG-DA (ELT)	12.08.2026	3w	01.09.2026	44111 Elektro
96	Technikzentralen UG - (HLS + ELT)	02.09.2026	8w 2t	29.10.2026	4000 Technische Anlagen
97	**Ausbau TRH**	**01.10.2026**	**9w**	**02.12.2026**	
98	Rohmontage HLS	01.10.2026	2w	14.10.2026	4000 HLS
99	Rohmontage ELT	01.10.2026	2w	14.10.2026	44111 Elektro
100	Aussparungen (DD/WD) schließen	15.10.2026	1w	21.10.2026	33112 Rohbau
101	Spachtelarbeiten	22.10.2026	3w	11.11.2026	33532 WDVS + Putz
102	Estrich einbringen	05.11.2026	2w	18.11.2026	35311 Estrich
103	Trockenzeit ohne Belastung	12.11.2026	2w	25.11.2026	35311 Estrich
104	Fliesenarbeiten	19.11.2026	2w	02.12.2026	34532 Fliesen + Estrich Nasszelle
105	**Musterzimmer**	**08.07.2026**	**10w**	**15.09.2026**	
106	Fernsterbänke Innen	08.07.2026	1w	14.07.2026	34542 Fensterbänke Innen
107	Außenwände Innenseitig spachteln - Unterputz	08.07.2026	1w	14.07.2026	33532 WDVS + Putz
108	Trockenbau einseitig beplankt, Laibungen und Wandverstärkungen	08.07.2026	1w	14.07.2026	34212 GK Wände
109	Rohmontage HLS	15.07.2026	1w	21.07.2026	4000 HLS
110	Rohmontage ELT	15.07.2026	1w	21.07.2026	44111 Elektro
111	Spachtel/Innenputzarbeiten Decken - Nassputz	22.07.2026	1w	28.07.2026	33532 WDVS + Putz
112	Trockenbau schließen, verspachteln und schleifen	22.07.2026	1w	28.07.2026	34212 GK Wände
113	Montage Türzargen	29.07.2026	1w	04.08.2026	34411 Holztüren Stahlblechtüren
114	Vorarbeiten Estricharbeiten - Abstellwinkel, Tritschalldämmung, Tackerplatten	29.07.2026	1w	04.08.2026	35311 Estrich
115	Fussbodenheizung	29.07.2026	1w	04.08.2026	42112 Heizung
116	Estrich einbauen (CT und CA) mit Beschleuniger	05.08.2026	1w	11.08.2026	35311 Estrich
117	Trockenzeit ohne Belastung	05.08.2026	1w	11.08.2026	35311 Estrich
118	Vorbereitung Lüftungskästen und Flexschläuche setzen	12.08.2026	1w	18.08.2026	43111 Lüftung/Kälte
119	Abgehängte Decken Gipskarton	19.08.2026	1w	25.08.2026	35551 Abgehängte Decken
120	Wand- und Bodenfliesen	26.08.2026	1w	01.09.2026	34532 Fliesen + Estrich Nasszelle
121	Malerarbeiten Decken, Wände, Zargen	26.08.2026	1w	01.09.2026	34552 Maler + Bodenbeschichtung
122	Bodenbeläge inkl. Sockel und Silikon	02.09.2026	1w	08.09.2026	35341 Bodenbelag
123	Schreiner - Festeinbauten und Wandschutz	09.09.2026	1w	15.09.2026	38112 Schreiner + Wandschutz
124	Endinstallation HLS	09.09.2026	1w	15.09.2026	4000 HLS
125	Endinstallation ELT	09.09.2026	1w	15.09.2026	44111 Elektro
126	Einbau Türblätter	15.09.2026	1t	15.09.2026	34411 Holztüren Stahlblechtüren
127	**Ausbau 1. OG**	**01.10.2026**	**38w**	**13.07.2027**	
128	Fernsterbänke Innen	01.10.2026	2w	14.10.2026	34542 Fensterbänke Innen
129	Stahl-Glas-Elemente in STB/MW	01.10.2026	2w	14.10.2026	34441 Stahl-Glas-Türen
130	Trockenbau einseitig beplankt	01.10.2026	3w	21.10.2026	34212 GK Wände
131	Herstellen Laibungen und Wandverstärkungen	22.10.2026	1w	28.10.2026	34212 GK Wände
132	Außenwände Innenseitig spachteln - Unterputz	01.10.2026	5w	04.11.2026	33532 WDVS + Putz
133	Rohmontage HLS	22.10.2026	5w	25.11.2026	4000 HLS
134	Rohmontage ELT	22.10.2026	5w	25.11.2026	44111 Elektro
135	Aussparungen (DD und WD) und Schlitze schließen	19.11.2026	1w	25.11.2026	33112 Rohbau
136	Spachtel/Innenputzarbeiten Wände/Decken - Nassputz	26.11.2026	3w	16.12.2026	33532 WDVS + Putz
137	Trockenbau schließen und verspachteln bis 30cm	17.12.2026	4w	26.01.2027	34212 GK Wände
138	Montage Stahltüren, Türzargen	27.01.2027	2w	09.02.2027	34411 Holztüren Stahlblechtüren
139	Stahl-Glas-Elemente in Trockenbau	27.01.2027	2w	09.02.2027	34441 Stahl-Glas-Türen
140	Vorarbeiten Estricharbeiten - Abstellwinkel, Tritschalldämmung, Tackerplatten	10.02.2027	2w	23.02.2027	35311 Estrich
141	Fussbodenheizung	17.02.2027	2w	02.03.2027	42112 Heizung
142	Estrich Zement Nasszellen	24.02.2027	2w	09.03.2027	35311 Estrich
143	Estrich Anhydrit	03.03.2027	2w	16.03.2027	35311 Estrich
144	Trockenzeit ohne Belastung	17.03.2027	1w	23.03.2027	35311 Estrich
145	Trockenbau Wände spachteln und schleifen	24.03.2027	2w	08.04.2027	34212 GK Wände
146	Vorbereitung Lüftungskästen und Flexschläuche setzen	24.03.2027	1w	01.04.2027	43111 Lüftung/Kälte
147	Abgehängte Decken Gipskarton	02.04.2027	3w	22.04.2027	35551 Abgehängte Decken
148	Malerarbeiten Decken, Wände, Vorbereitung Zargen	09.04.2027	3w	29.04.2027	34552 Maler + Bodenbeschichtung
149	Wand- und Bodenfliesen	09.04.2027	5w	14.05.2027	34532 Fliesen + Estrich Nasszelle
150	Bodenbeläge inkl. Sockel und Silikon	23.04.2027	3w	14.05.2027	35341 Bodenbelag
151	Malerarbeiten - Zargen und SG-Elemente	18.05.2027	2w	01.06.2027	34552 Maler + Bodenbeschichtung
152	OWA-Decken, Metalldecken	18.05.2027	2w	01.06.2027	35551 Abgehängte Decken
153	Schlosserarbeiten Innenausbau	18.05.2027	1w	24.05.2027	38411 Schlosser
154	Schreiner - Festeinbauten und Wandschutz	18.05.2027	3w	08.06.2027	38112 Schreiner + Wandschutz
155	Einbau Türblätter	25.05.2027	2w	08.06.2027	34411 Holztüren Stahlblechtüren
156	Einbau SG-Elemente	25.05.2027	2w	08.06.2027	34441 Stahl-Glas-Türen
157	Endinstallation HLS	18.05.2027	5w	22.06.2027	4000 HLS
158	Endinstallation ELT	18.05.2027	5w	22.06.2027	44111 Elektro
159	Technische Begehung und Mängelbeseitigung 1.OG	23.06.2027	3w	13.07.2027	4000 Technische Anlagen
160	**Ausbau EG**	**15.10.2026**	**39w**	**03.08.2027**	
161	Fernsterbänke Innen	15.10.2026	2w	28.10.2026	34542 Fensterbänke Innen
162	Stahl-Glas-Elemente in STB/MW	15.10.2026	2w	28.10.2026	34441 Stahl-Glas-Türen



JEGGLE ARCHITEKTEN und Partner mbB, HINDENBURGSTRASSE 37, 71394 KERNEN i.R.

ZfP-KSW, Haus P

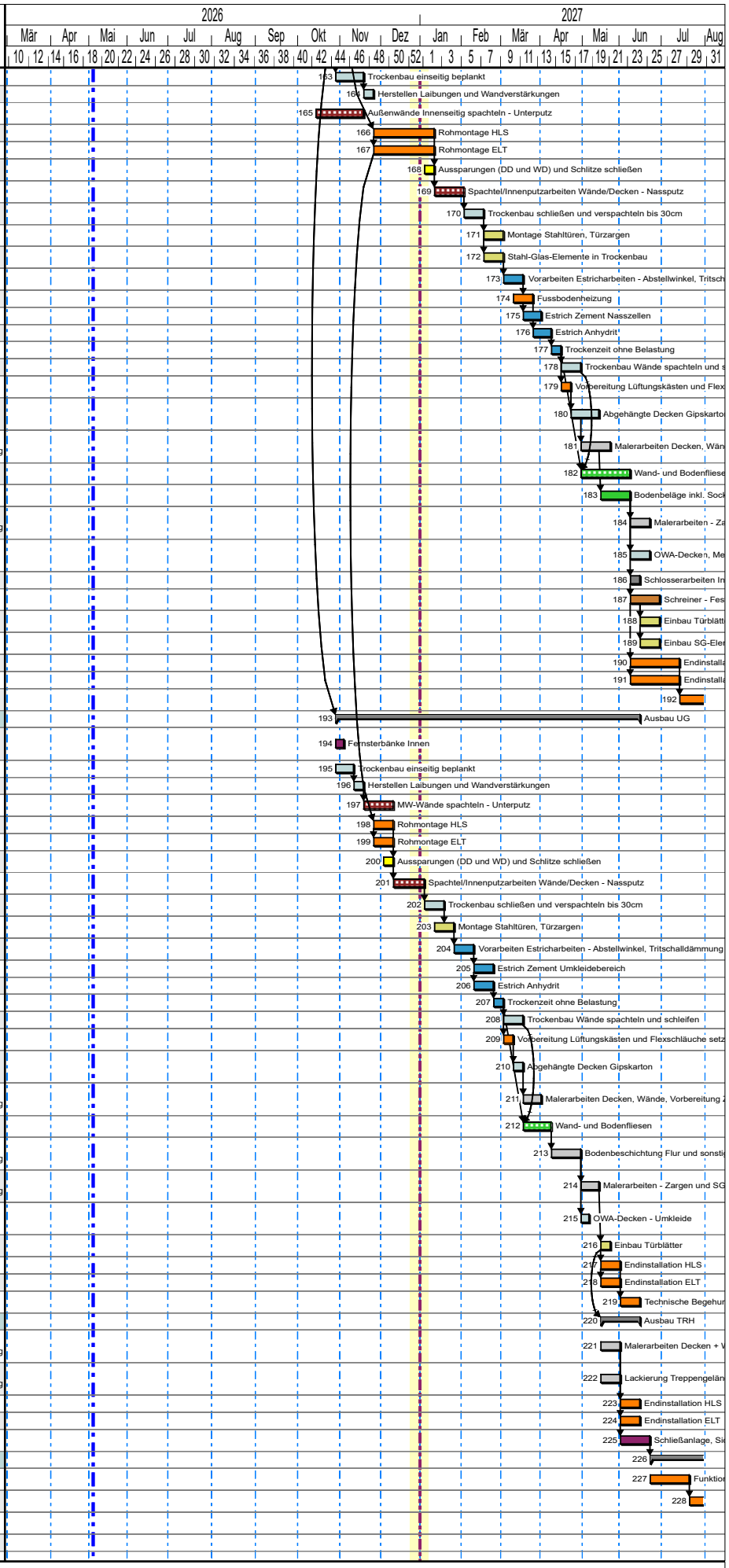
ZfP Winnenden

Stand: 05.05.2026

Bauzeitenplan

JEGGLE ARCHITEKTEN

Nr	Bezeichnung	Start	Dauer	Ende	Gewerke
163	Trockenbau einseitig beplankt	29.10.2026	3w	18.11.2026	34212 GK Wände
164	Herstellen Laibungen und Wandverstärkungen	19.11.2026	1w	25.11.2026	34212 GK Wände
165	Außenwände Innenseitig spachteln - Unterputz	15.10.2026	5w	18.11.2026	33532 WDVS + Putz
166	Rohmontage HLS	26.11.2026	5w	12.01.2027	4000 HLS
167	Rohmontage ELT	26.11.2026	5w	12.01.2027	44111 Elektro
168	Aussparungen (DD und WD) und Schlitze schließen	05.01.2027	1w	12.01.2027	33112 Rohbau
169	Spachtel/Innenputzarbeiten Wände/Decken - Nassputz	13.01.2027	3w	02.02.2027	33532 WDVS + Putz
170	Trockenbau schließen und verspachteln bis 30cm	03.02.2027	2w	16.02.2027	34212 GK Wände
171	Montage Stahltüren, Türzargen	17.02.2027	2w	02.03.2027	34411 Holztüren Stahlblechtüren
172	Stahl-Glas-Elemente in Trockenbau	17.02.2027	2w	02.03.2027	34441 Stahl-Glas-Türen
173	Vorarbeiten Estricharbeiten - Abstellwinkel, Tritschalldämmung, Tackerplatten	03.03.2027	2w	16.03.2027	35311 Estrich
174	Fussbodenheizung	10.03.2027	2w	23.03.2027	42112 Heizung
175	Estrich Zement Nasszellen	17.03.2027	2w	01.04.2027	35311 Estrich
176	Estrich Anhydrit	24.03.2027	2w	08.04.2027	35311 Estrich
177	Trockenzeit ohne Belastung	09.04.2027	1w	15.04.2027	35311 Estrich
178	Trockenbau Wände spachteln und schleifen	16.04.2027	2w	29.04.2027	34212 GK Wände
179	Vorbereitung Lüftungskästen und Flexschläuche setzen	16.04.2027	1w	22.04.2027	43111 Lüftung/Kälte
180	Abgehängte Decken Gipskarton	23.04.2027	3w	14.05.2027	35551 Abgehängte Decken
181	Malerarbeiten Decken, Wände, Vorbereitung Zargen	30.04.2027	3w	24.05.2027	34552 Maler + Bodenbeschichtung
182	Wand- und Bodenfliesen	30.04.2027	5w	08.06.2027	34532 Fliesen + Estrich Nasszelle
183	Bodenbeläge inkl. Sockel und Silikon	18.05.2027	3w	08.06.2027	35341 Bodenbelag
184	Malerarbeiten - Zargen und SG-Elemente	09.06.2027	2w	22.06.2027	34552 Maler + Bodenbeschichtung
185	OWA-Decken, Metalldecken	09.06.2027	2w	22.06.2027	35551 Abgehängte Decken
186	Schlosserarbeiten Innenausbau	09.06.2027	1w	15.06.2027	38411 Schlosser
187	Schreiner - Festeinbauten und Wandschutz	09.06.2027	3w	29.06.2027	38112 Schreiner + Wandschutz
188	Einbau Türblätter	16.06.2027	2w	29.06.2027	34411 Holztüren Stahlblechtüren
189	Einbau SG-Elemente	16.06.2027	2w	29.06.2027	34441 Stahl-Glas-Türen
190	Endinstallation HLS	09.06.2027	5w	13.07.2027	4000 HLS
191	Endinstallation ELT	09.06.2027	5w	13.07.2027	44111 Elektro
192	Technische Begehung und Mängelbeseitigung 1.OG	14.07.2027	3w	03.08.2027	4000 Technische Anlagen
193	**Ausbau UG**	**29.10.2026**	**30w**	**15.06.2027**	
194	Fernsterbänke Innen	29.10.2026	1w	04.11.2026	34542 Fensterbänke Innen
195	Trockenbau einseitig beplankt	29.10.2026	2w	11.11.2026	34212 GK Wände
196	Herstellen Laibungen und Wandverstärkungen	12.11.2026	1w	18.11.2026	34212 GK Wände
197	MW-Wände spachteln - Unterputz	19.11.2026	3w	09.12.2026	33532 WDVS + Putz
198	Rohmontage HLS	26.11.2026	2w	09.12.2026	4000 HLS
199	Rohmontage ELT	26.11.2026	2w	09.12.2026	44111 Elektro
200	Aussparungen (DD und WD) und Schlitze schließen	03.12.2026	1w	09.12.2026	33112 Rohbau
201	Spachtel/Innenputzarbeiten Wände/Decken - Nassputz	10.12.2026	2w	04.01.2027	33532 WDVS + Putz
202	Trockenbau schließen und verspachteln bis 30cm	05.01.2027	2w	19.01.2027	34212 GK Wände
203	Montage Stahltüren, Türzargen	13.01.2027	2w	26.01.2027	34411 Holztüren Stahlblechtüren
204	Vorarbeiten Estricharbeiten - Abstellwinkel, Tritschalldämmung	27.01.2027	2w	09.02.2027	35311 Estrich
205	Estrich Zement Umkleidebereich	10.02.2027	2w	23.02.2027	35311 Estrich
206	Estrich Anhydrit	10.02.2027	2w	23.02.2027	35311 Estrich
207	Trockenzeit ohne Belastung	24.02.2027	1w	02.03.2027	35311 Estrich
208	Trockenbau Wände spachteln und schleifen	03.03.2027	2w	16.03.2027	34212 GK Wände
209	Vorbereitung Lüftungskästen und Flexschläuche setzen	03.03.2027	1w	09.03.2027	43111 Lüftung/Kälte
210	Abgehängte Decken Gipskarton	10.03.2027	1w	16.03.2027	35551 Abgehängte Decken
211	Malerarbeiten Decken, Wände, Vorbereitung Zargen	17.03.2027	2w	01.04.2027	34552 Maler + Bodenbeschichtung
212	Wand- und Bodenfliesen	17.03.2027	3w	08.04.2027	34532 Fliesen + Estrich Nasszelle
213	Bodenbeschichtung Flur und sonstige Räume	09.04.2027	3w	29.04.2027	34552 Maler + Bodenbeschichtung
214	Malerarbeiten - Zargen und SG-Elemente	30.04.2027	2w	14.05.2027	34552 Maler + Bodenbeschichtung
215	OWA-Decken - Umkleide	30.04.2027	1w	07.05.2027	35551 Abgehängte Decken
216	Einbau Türblätter	18.05.2027	1w	24.05.2027	34411 Holztüren Stahlblechtüren
217	Endinstallation HLS	18.05.2027	2w	01.06.2027	4000 HLS
218	Endinstallation ELT	18.05.2027	2w	01.06.2027	44111 Elektro
219	Technische Begehung und Mängelbeseitigung 1.OG	02.06.2027	2w	15.06.2027	4000 Technische Anlagen
220	**Ausbau TRH**	**18.05.2027**	**4w**	**15.06.2027**	
221	Malerarbeiten Decken + Wände	18.05.2027	2w	01.06.2027	34552 Maler + Bodenbeschichtung
222	Lackierung Treppengeländer	18.05.2027	2w	01.06.2027	34552 Maler + Bodenbeschichtung
223	Endinstallation HLS	02.06.2027	2w	15.06.2027	4000 HLS
224	Endinstallation ELT	02.06.2027	2w	15.06.2027	44111 Elektro
225	Schließanlage, Sicherheitstechnik	02.06.2027	3w	22.06.2027	38421 Schließanlage
226	**Inbetriebnahme**	**23.06.2027**	**8w**	**18.08.2027**	
227	Funktionsprüfung TGA	23.06.2027	4w	20.07.2027	4000 Technische Anlagen
228	Mängelbeseitigung nach Funktionsprüfung	21.07.2027	2w	03.08.2027	4000 Technische Anlagen
229	Inbetriebnahme Technik	04.08.2027	2w	17.08.2027	4000 Technische Anlagen
230	Übergabe	18.08.2027		18.08.2027	



Meilenstein Formen

Raute

JEGGLE ARCHITEKTEN und Partner mbB, HINDENBURGSTRASSE 37, 71394 KERNEN i.R.